

# Wir kaufen sanierungsbedürftige/ entwicklungsfähige Gewerbe Bestandsbauten! (mit Schwerpunkt Köln, Bonn und Düsseldorf)

## ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF

Wir kaufen laufend Gewerbe Bestandsbauten mit dem Ziel der Entwicklung neuer Nutzungskonzepte bzw. der Revitalisierung von Gebäuden im Bestand. Zur Auslastung unserer Infrastruktur brauchen wir ständig weitere Objekte.

Das Refurbishment muss nicht in einem Nutzungs-Wechsel liegen. Wir entwickeln also z.B. auch altes Büro in modernes Büro.

## STANDORTE

Wir kaufen derzeit grundsätzlich Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Düsseldorf
- Krefeld
- Köln
- Bonn
- Hürth

## OBJEKTE

Geeignete Projekte – Gewerbe Bestand – sollten hohen Leerstand/ Sanierungsstau und Entwicklungspotential aufweisen:

- Deaktivierte Produktions-/ Lagergebäude
- Teilweise leerstehenden Bürogebäude mit Revitalisierungsbedarf
- Alte Bahnhöfe oder Lockschuppen, auch Objekte unter Denkmalschutz
- Kasernen und Armeengebäude, Ausgediente Gebäude der öffentlichen Hand / Post / Telekom etc.

Altlasten sind grundsätzlich kein k.o. Kriterien für einen Ankauf durch uns. Ein vorhandenes Altlasten-Gutachten kann den Entscheidungsprozess erfahrungsgemäß beschleunigen.

Wir entscheiden und kaufen Volumina bis 5 Mio. € an einem Standort allein. Bei größeren Projekten können wir auf langjährige Kooperationspartner zurückgreifen.

## AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell, flexibel und unbürokratisch.

Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Wir entscheiden autark und können eine Aussage über die weitere Beschäftigung mit dem Projekt nach einigen Tagen geben.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten, uns diese nachzuweisen. Alle Angebote werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

## ANSPRECHPARTNER

Niklas Brandt  
Tel. 02235 464104 Fax 02235 464105  
n.brandt@brandt-immogruppe.de Ich freue mich auf Ihr Angebot.