

Wir kaufen Grundstücke für Bauträgermaßnahmen! (mit Schwerpunkt Köln, Bonn und Düsseldorf)

ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF

Wir kaufen laufend Projekte / Grundstücke mit dem Ziel der Planung und des Baus von Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser als Bauträgerprojekte. Zur Auslastung unserer Infrastruktur brauchen wir ständig weitere Objekte.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit grundsätzlich Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Düsseldorf
- Köln
- Bonn

OBJEKTE

Geeignete Projekte – Grundstücke Wohnungsbau - sollten für uns möglichst die folgenden Kriterien aufweisen:

- Durchschnittliche Grundstücks Fläche sollte bei ca. 750 qm liegen
- Baureife Grundstücke für Baumaßnahmen mit Doppelhaushälften oder Mehrfamilienhäusern
- Baugrundstücke mit Baugenehmigung
- Innerörtliche Lückenbebauung
- Übernahme von im Bau befindlichen Maßnahmen
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke.

Altlasten sind grundsätzlich kein k.o. Kriterien für einen Ankauf durch uns. Ein vorhandenes Altlasten-Gutachten kann den Entscheidungsprozess erfahrungsgemäß beschleunigen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell, flexibel und unbürokratisch.

Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Wir entscheiden autark und können eine Aussage über die weitere Beschäftigung mit dem Projekt nach einigen Tagen geben.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten, uns diese nachzuweisen. Alle Angebote werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

ANSPRECHPARTNER

Niklas Brandt
Tel. 02235 464104 Fax 02235 464105
n.brandt@brandt-immogruppe.de Ich freue mich auf Ihr Angebot.