

Wir kaufen Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser! (mit Schwerpunkt Köln, Bonn und Düsseldorf)

ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF

Wir kaufen laufend Projekte / Bestandsbauten mit dem Ziel der langfristigen Bestands-Bewirtschaftung. Zur Auslastung unserer Infrastruktur brauchen wir ständig weitere Objekte. Wir makeln nicht.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit grundsätzlich Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten und Umgebung:

- Düsseldorf
- Krefeld
- Köln
- Bonn
- Hürth
- Brühl

OBJEKTE

Geeignete Projekte – Wohnungen Bestand - sollten für uns möglichst die folgenden Kriterien aufweisen:

- Nicht weniger als 1 Wohneinheit, nicht mehr als 100 an einem Standort,
- Sanierungsstau kein Problem, Wohnungsbindung kein Problem, Leerstand kein Problem
- Durchschnittliche Wohnungsgröße soll über 45qm liegen,
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke, keine Neubauprojekte keine Forward Deals

Altlasten sind grundsätzlich kein k.o. Kriterien für einen Ankauf durch uns. Ein vorhandenes Altlasten-Gutachten kann den Entscheidungsprozess erfahrungsgemäß beschleunigen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell, flexibel und unbürokratisch.

Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Wir entscheiden autark und können eine Aussage über die weitere Beschäftigung mit dem Projekt nach einigen Tagen geben.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten, uns diese nachzuweisen. Alle Angebote werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

ANSPRECHPARTNER

Niklas Brandt
Tel. 02235 464104 Fax 02235 464105
n.brandt@brandt-immogruppe.de Ich freue mich auf Ihr Angebot.